

van Reysstraat 89, 5213 HA 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

van Reysstraat 89, 5213 HA 's-Hertogenbosch

Instapklaar 3-kamerappartement te koop op een geweldige locatie

Ben je klaar om in een fraaie en comfortabele woning te stappen in een heerlijke omgeving? Dit instapklare 3-kamerappartement is gesitueerd op een rustige en schitterende locatie aan het water en op slechts 10 minuten fietsen van het bruisende stadscentrum. In de directe omgeving vind je recreatiegebied de Oosterplas, Sportcentrum Sportiom, Prins Hendrikpark (De IJzeren Vrouw) en het Zuiderpark. Ook scholen, diverse supermarkten en winkelcentra liggen praktisch om de hoek. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Oneindige vrijetijds mogelijkheden

In je vrije tijd biedt de omgeving talloze mogelijkheden. Geniet van de natuur bij de Oosterplas, maak een wandeling, zwem, ga fietsen/mountainbiken in de omliggende omgeving of vaar over de rivier de Aa richting de binnenstad. Hier geniet je van een ideale balans tussen comfort, vrijetijdsactiviteiten en een voortreffelijke ligging!

Indeling van het appartement

Begane grond

De gezamenlijke entree is verzorgd en voorzien van brievenbussen en een video-intercom. Hier vind je tevens een algemene fietsen- en brommerstalling en toegang tot de lift en trap. Verder beschik je over een extra grote eigen berging aangezien deze zich op de hoek van het pand bevindt.

Appartement (2e verdieping)

Dit lichte en ruime appartement biedt een heerlijk vrij uitzicht aan beide zijden, direct aan de Aa. En.... in de zomer is het uiteraard heerlijk groen! De sfeervolle woonkamer geeft toegang tot een zonnig balkon op het westen, perfect om te ontspannen en te genieten van de prachtige omgeving. Het balkon is tevens toegankelijk vanuit een van de slaapkamers.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om eenvoudig een derde slaapkamer te creëren. Daarnaast is het appartement gasvrij! De woning beschikt over een airco (verwarmen en verkoelen), (infrarood)warmtepanelen (in overleg over te nemen), een elektrische boiler en elektrische zonnepanelen. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een elektrische kookplaat, vaatwasser, oven en koelkast.

Goed om te weten:

- Appartement op de 2e verdieping van een kleinschalig complex
- Centrale entree met brievenbussen, video-intercom, trappenhuis en lift
- Gasvrij appartement met airco, warmtepanelen, elektrische boiler, elektrische zonnepanelen en glasvezel
- Lichte en ruime kamers met prachtig uitzicht over rivier de Aa
- Woonkamer met toegang tot zonnig balkon (westen)
- Twee ruime slaapkamers, waarvan één toegang tot balkon
- Keuken met inbouwapparatuur: elektrische kookplaat, vaatwasser, oven en koelkast
- Badkamer met douche, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasapparatuur
- Eigen berging op begane grond, gezamenlijke fietsen- en brommerstalling
- Nabij recreatiegebieden en voorzieningen op loopafstand
- Vrij parkeren voor de deur
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage €186,58

Dit is de kans om te wonen in een prachtig appartement op een geweldige locatie met alles binnen handbereik. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen!

Kenmerken

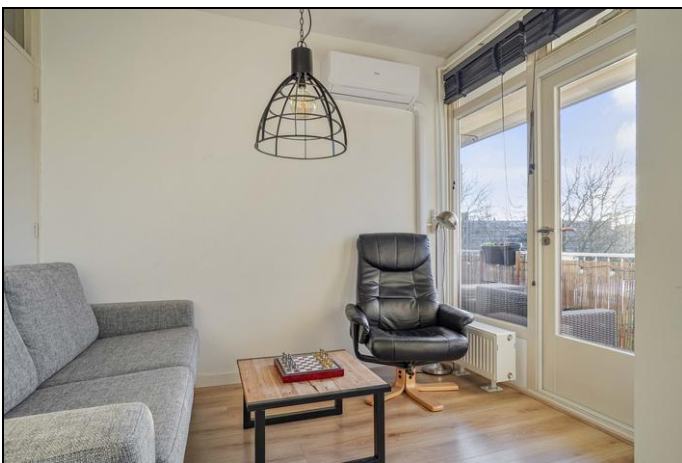
Vraagprijs	€ 325.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	245 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	74 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1962
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Elektrische verwarming
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

van Reysstraat 89
5213 HA 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



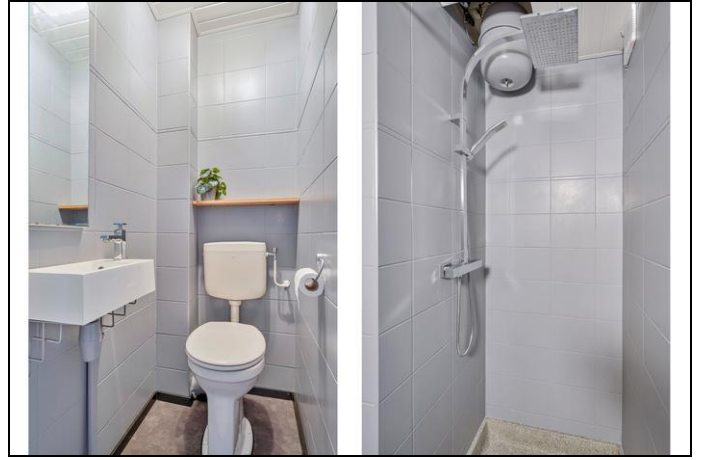
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

