



Zilverpark 135, 5237 HZ 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 475.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Zilverpark 135, 5237 HZ 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert dit leuke woonhuis gesitueerd op een goede en gewilde locatie met een eigen oprit voorzien van carport, lichte woonkamer, drie slaapkamers met mogelijkheid tot een vierde en veel privacy biedende riante achtertuin op de zonzijde.

Ligging:

Deze woning (gebouwd in 1992) is gelegen in een brede straat in de rustige en kindvriendelijke wijk de Maaspoort. Dit is een jonge moderne wijk, die strategisch is gelegen aan de rand van de stad nabij de uitvalswegen A2 en A59. Het Bourgondische en culturele hart van Hertogenbosch ligt op 10 minuten rijden. In de omgeving staan verschillende soorten scholen (twee minuten lopen) en een wijk- en gezondheidscentrum. Sportfaciliteiten tref je aan in de nabije omgeving zoals voetbalvelden, tennisbanen en sportcentra. De Maaspoort is ook voorzien van een groot en uitgebreid winkelaanbod waaronder de nabij gelegen Lokerenpassage en het Goulmy en Baarplein. Als je wilt genieten van de natuur en rust loop je over de dijk langs de Maas met haar uiterwaarden op nog geen 5 minuten afstand. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Eigen oprit met een carport waarbij plek is voor één auto en toegang tot een berging.
- Hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.
- Gezellige en lichte woonkamer met schuifpui en heerlijk zicht op de groene achtertuin.
- Open keuken met diverse inbouwapparatuur waaronder 4-pits gasfornuis, vaatwasser, combimagnetron en koelkast.
- Eerste verdieping met 3 goede slaapkamers en een badkamer welke is voorzien van een bad/douche combinatie, wastafelmeubel en toilet.
- De tweede verdieping is verdeeld in een open zolderkamer met wasmogelijkheid, opstelling CV ketel en een praktische en grote bergruimte.
- Heerlijk groene en zonnige achtertuin met veel privacy met de beschikking over een houten tuinberging en een achterom.
- Deze woning is grotendeels uitgerust met kunststof kozijnen.

Let op: Momenteel is de gehele 2e verdieping NIET meegenomen in het woonoppervlak (93m²) van deze woning door het kleine dakraam maar dit betreft een volwaardige tweede verdieping.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 475.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	395 m ³
Perceel oppervlakte	256 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1992
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint 97 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

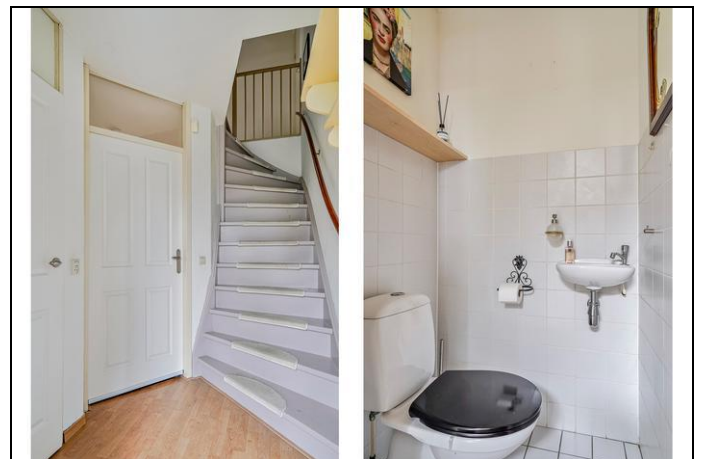
Zilverpark 135
5237 HZ 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





