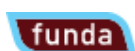




## Thomas a Kempisstraat 4, 5216 HT 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 645.000,- k.k.



VDH Wonen  
Havensingel 5  
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)

## Omschrijving

### Thomas a Kempisstraat 4, 5216 HT 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert dit luxueuze, royale en zéér goed onderhouden 3-kamer appartement gesitueerd op de eerste woonlaag van het kleinschalige en zéér fraaie appartementencomplex 'Zuider Carré'. Dit 100% instapklare appartement beschikt o.a. over een riante woonkamer, heerlijk balkon, gezamenlijke binnentuin, privé parkeerplaats, eigen berging en algemene fietsenberging. De ligging is ideaal te noemen. Letterlijk om de hoek bevindt zich namelijk het geliefde 'Zuiderpark' en tevens op loopafstand 'Het Bossche Broek', De Zuiderplas en de gezellige binnenstad. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Algemene entree met bellentableau, lift, brievenbussen en videofoon. Via centrale hal een snelle doorloop naar de entree van het appartement;
- Eigen entree/ontvangsthal met meterkast en toilet;
- Royale woonkamer van bijna 60 m2 voorzien van vloerverwarming;
- Open en eigentijdse keuken met kook(schier)eiland, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, grote koelkast, combioven en vaatwasser.
- Overdekt balkon van circa 8 m2 te gemakkelijk te bereiken via de schuifpui in de woonkamer.
- Twee ruime slaapkamers gelegen aan de binnenzijde van het complex.
- Complete en moderne badkamer uitgerust met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubelen design radiator.
- Praktische en goed bemeten interne berging met voldoende ruimte, de aansluitingen voor de wasapparatuur en opstelling van de CV ketel
- In de gemeenschappelijke kelder een eigen parkeerplaats, een privé-berging (met elektra) en een gezamenlijke fietsenberging ( met oplaadmogelijkheid);
- De entree ligt aan de Thomas à Kempisstraat waar op eigen terrein van de Vereniging van Eigenaren ook voldoende parkeerplaatsen zijn voor gasten;
- De woning heeft een optimale isolatie (energielabel A);
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren. De maandelijkse bijdrage is € 214,-

Het betreft hier een instapklaar, riant en op A-locatie gelegen 3-kamer appartement wat echt van alle gemakken is voorzien en waarbij maximaal wooncomfort gegarandeerd is.

Ook enthousiast geworden? Neem contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 645.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	A
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	348 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	113 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Portiekwoning
Bouwjaar	2012
Ligging	In woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

## Locatie

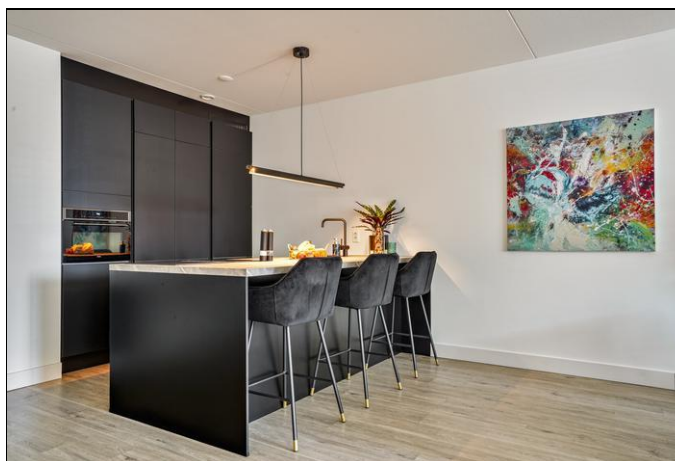
Thomas a Kempisstraat 4  
5216 HT 'S-HERTOGENBOSCH



## Foto's



## Foto's



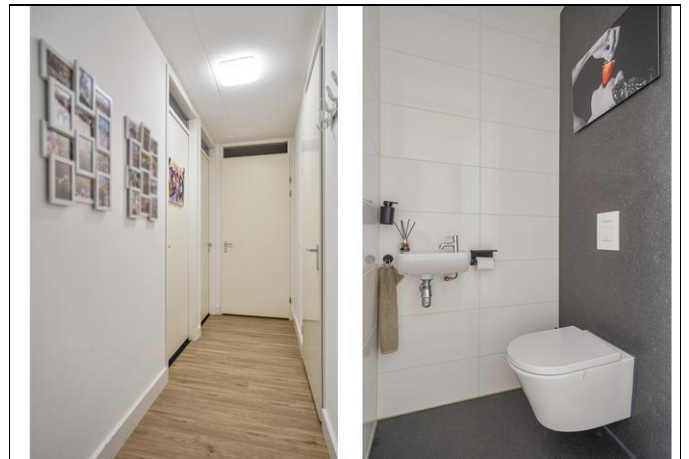
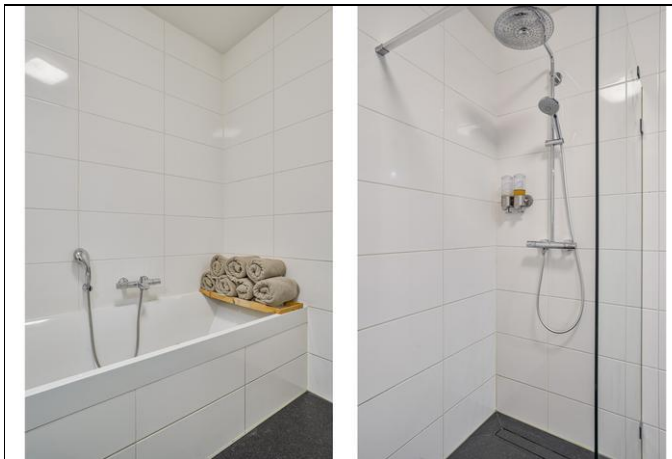
## Foto's



## Foto's

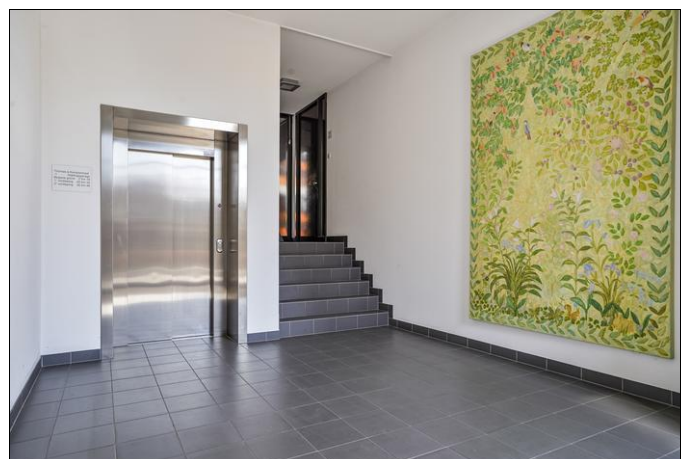
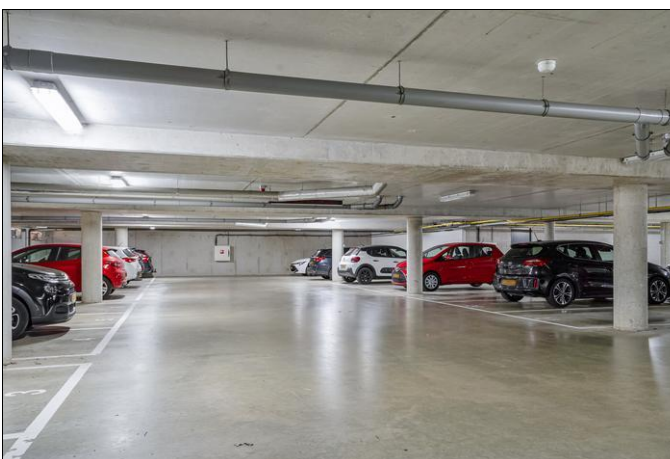
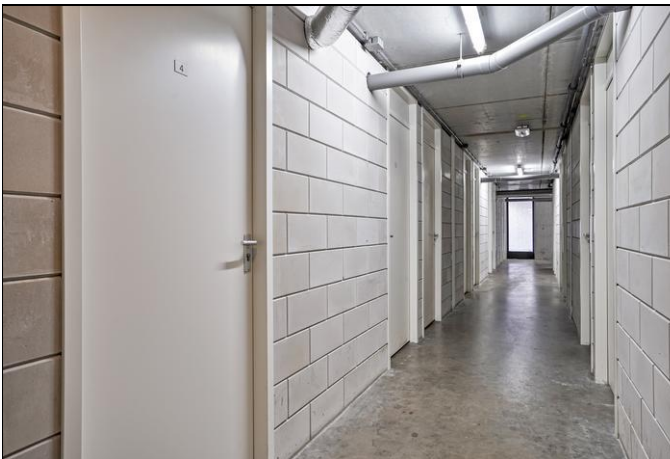
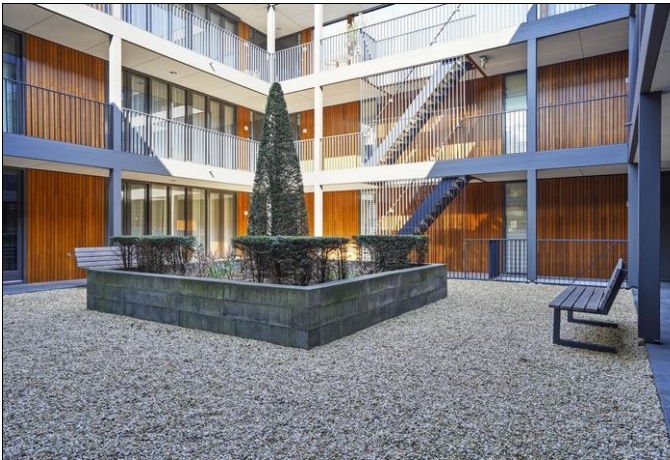


## Foto's





## Foto's



## Foto's





