



Oude Vlijmenseweg 291, 5223 GM 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 419.500,- k.k.

Omschrijving

Oude Vlijmenseweg 291, 5223 GM 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert dit unieke hoekappartement/penthouse. Dit zéér aantrekkelijke, volledig vernieuwde en gemoderniseerde 3-kamer appartement is gesitueerd op de vierde en daarmee bovenste verdieping van een kleinschalig complex aan het Westerpark gelegen met o.a. een heerlijke lichte living, open keuken, prachtige badkamer en royaal dakterras met een waanzinnig uitzicht!

De ligging van deze geweldige woning is echt ideaal; op een steenworp afstand van het Centraal Station, sportaccommodaties en het overdekte winkelcentrum "De Helftheuvelpassage". Binnen vijf minuten fietsen sta je midden in het bruisende stadscentrum van 's-Hertogenbosch. Kortom, dit is een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Centrale entree/hal met videofooninstallatie, brievenbussen, lift, trappenhuis en het souterrain met de eigen berging van ca. 5m².
- Fraaie, lichte en sfeervolle woonkamer met weids uitzicht over de stad en voorzien van grote raampartijen en schuifpui naar dakterras.
- Trendy en luxueuze keuken uitgerust met inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, combioven, koelkast en vriezer.
- Twee goede slaapkamers waarvan de kleinste kamer toegang biedt tot het dakterras en perfect te gebruiken is als werk- of logeerkamer.
- Smaakvolle hotel chique badkamer met de beschikking over ruime inloopdouche met glazen deur en dubbele regendouche, toilet, wastafelmeubel met twee waskommen en dubbele mechanische afzuiging.
- Gigantisch dakterras van ruim 50m² met een indrukwekkend uitzicht over het groen de stad.
- Praktische berging voor de wasapparatuur en de opstelling van de CV ketel.
- Zéér uitgebreide en volledig gemoderniseerde meterkast met o.a. glasvezelaansluiting.
- Dit appartement is werkelijk een plaatje en afgewerkt met een visgraat vloer en glad stucwerk.

Ben jij nou ook zo onder de indruk van dit geweldige appartement met de absolute WAUW-factor en ook nog eens gelegen op een super fijne locatie?

Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 419.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	B
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	210 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	65 m ²
Soort appartement	Penthouse
Bouwjaar	1994
Ligging	Aan water, aan park, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

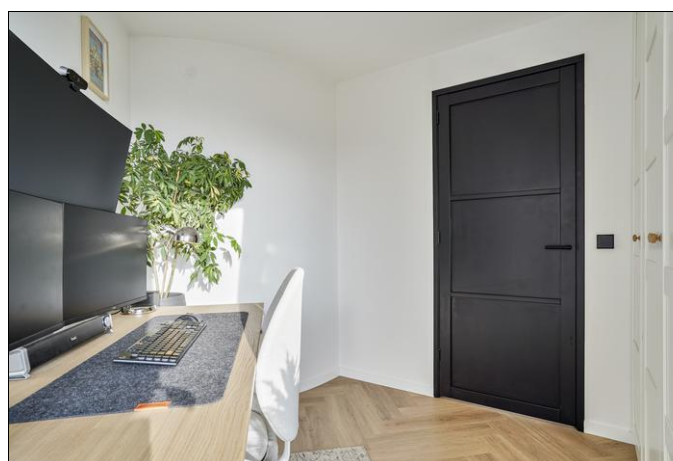
Oude Vlijmenseweg 291
5223 GM 'S-HERTOGENBOSCH



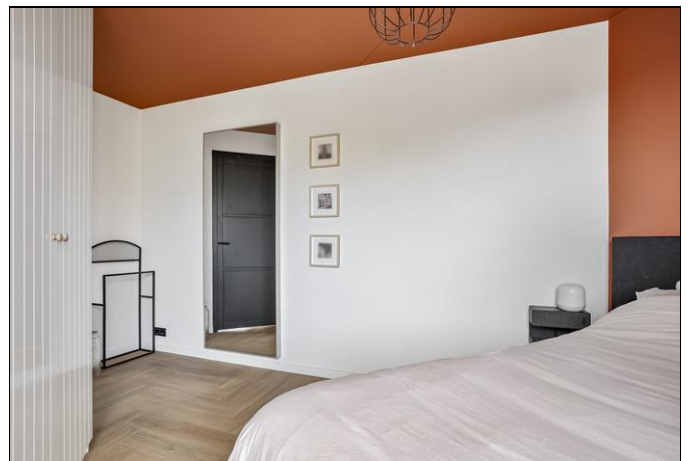
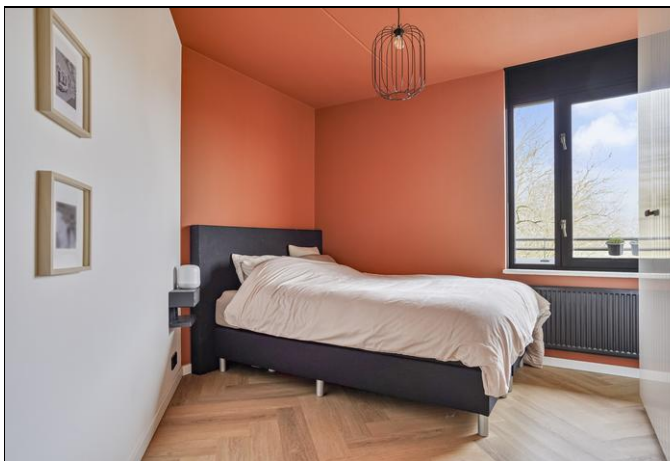
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



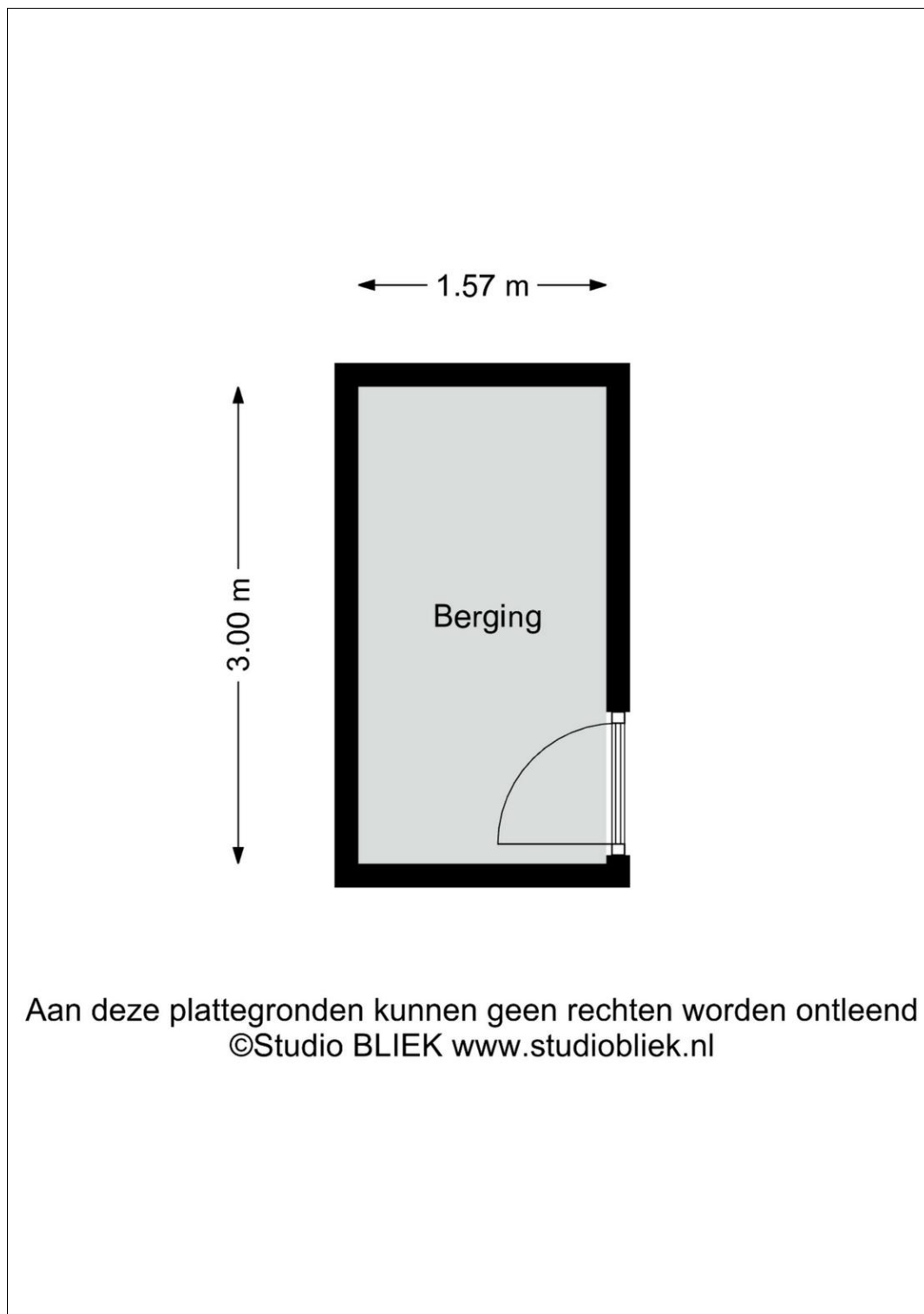
Foto's



Foto's







Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl