



## Koninginnenlaan 8, 5211 WG 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 450.000,- k.k.



VDH Wonen  
Havensingel 5  
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH  
Tel: 0736909874  
E-mail: [info@vdhwonen.nl](mailto:info@vdhwonen.nl)

## Omschrijving

### Koninginnenlaan 8, 5211 WG 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert u dit ruime en perfect gelegen 3-kamer appartement gesitueerd op de eerste verdieping van een karakteristiek appartementencomplex met zicht op de Bossche Draak! De ligging is werkelijk ideaal; direct nabij het centraal station, je loopt zo de geliefde Bossche binnenstad in met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik en een parkeervergunning met plekken voor de deur is zonder wachttijd te verkrijgen voor circa €50,00 per jaar. Kortom, dit appartement op een perfecte locatie biedt alles voor de echte stadsliefhebber!

Goed om te weten:

- Centrale entree met bellentableau, brievenbussen en trappenhuis.
- Ruime hal met meterkast, toilet en toegang naar alle vertrekken.
- Riante en lichte woonkamer van circa 48 m2 met zicht op de levendige, historische omgeving en zelfs zicht op De Gouden Draak.
- Keuken met schuifpui naar terras en uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.
- Badkamer met de beschikking over een bad-/douche combinatie, wastafel en de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur.
- Twee goede slaapkamers waarvan de kleinste perfect te gebruiken is als logeer-\werkkamer.
- Royaal terras van circa 38m2 gelegen aan de binnenplaats en toegankelijk vanuit de keuken.
- Bergkast met opstelling van de CV ketel.
- Servicekosten VvE bedragen €120,- per maand.

Ben jij ook zo enthousiast geworden van deze echte stadswoning?! Ons advies, wacht niet te lang! Neem voor het plannen van een bezichtiging en/of voor méér informatie contact op met ons kantoor.

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Vraagprijs                      | € 450.000,00                     |
| Soort                           | Appartement                      |
| Open portiek                    | Nee                              |
| Energieklasse                   | A                                |
| Aantal kamers                   | 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning                   | 295 m <sup>3</sup>               |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | 96 m <sup>2</sup>                |
| Soort appartement               | Portiekwoning                    |
| Bouwjaar                        | 1954                             |
| Ligging                         | In centrum                       |
| Tuin                            | Geen tuin                        |
| Garage                          | Geen garage                      |
| Verwarming                      | C.V.-Ketel                       |

## Locatie

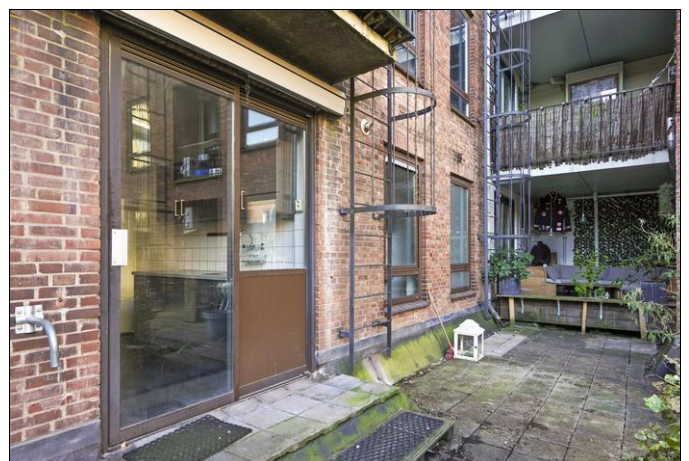
Koninginnenlaan 8  
5211 WG 'S-HERTOGENBOSCH



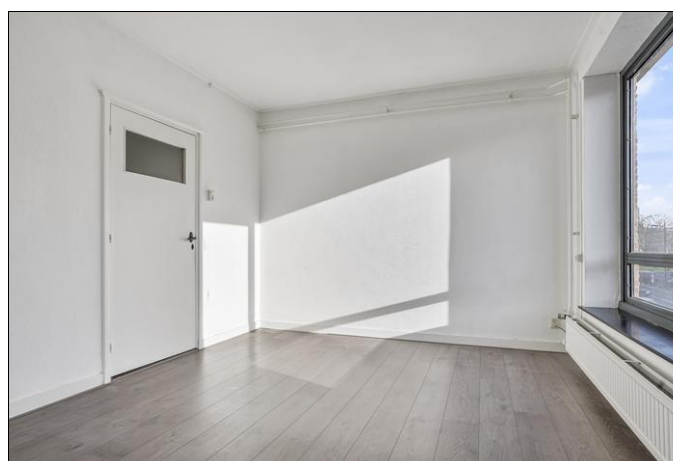
## Foto's



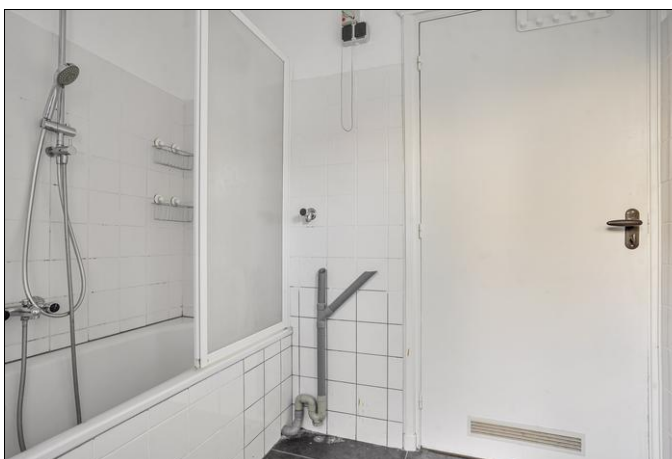
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's





