

Calandostraat 5, 5245 AG Rosmalen

€825.000,- K.K.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Calandostraat 5, 5245 AG Rosmalen

VDH wonen makelaardij presenteert dit riante en moderne herenhuis van maar liefst 206 m² woonoppervlak. Je hebt hier o.a. de beschikking over een royale living, vier grote slaapkamers met de mogelijkheid tot een vijfde, zonnige achtertuin en een garage met eigen oprit. Deze twee-onder-een-kapwoning is gelegen in wijkgedeelte "De Hoven". Dit is al vanaf de bouw één van de meest gewilde delen van De Groote Wielen, mede door de kindvriendelijke opzet en het ruime karakter.

Op steenworp afstand bevinden zich diverse basisscholen, kinderdagverblijven, sportclubs en een gezondheidscentrum. Ook biedt de wijk tal van speeltuinen, een modern winkelcentrum en zelfs een recreatiestrand.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Een eigen oprit met plek voor tenminste twee auto's.
- Ontvangsthal met trapopgang, toilet, meterkast en een praktische trapkast.
- Royale living met een grote en tuingerichte zithoek voorzien van gashaard en openslaande tuindeuren.
- De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak, koffieapparaat, heteluchtoven, combioven en close-in boiler.
- Eerste verdieping met laminaatvloer en drie opvallend ruime slaapkamers en de badkamer.
- De badkamer heeft de beschikking over een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een toilet.
- Gigantisch grote tweede verdieping met veel raampartijen en een nokhoogte van ca. 5 meter. Met gemak zijn hier twee riante slaapkamers te realiseren.
- Separate wasruimte op tweede verdieping met alle benodigde aansluitingen.
- Praktische berging onder schuinte van de kap met meer dan genoeg ruimte en de opstelling van de CV ketel.
- Zonnige en keurig aangelegde achtertuin met toegang tot de garage.
- De garage staat in verbinding met de oprit en de achtertuin en is voorzien van water en elektra.
- De gehele woning is goed geïsoleerd (energielabel A), voorzien van 15 zonnepanelen en er ligt op iedere woonlaag vloerverwarming.

Het betreft hier een royaal gezinshuis van alle gemakken voorzien, met tal van mogelijkheden en ook nog eens gelegen op een goede locatie!

Ben jij nou ook zo enthousiast geworden? Neem dan contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

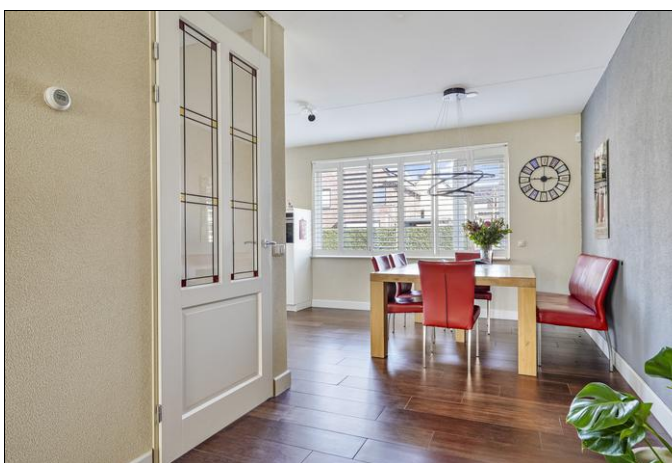
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	780 m ³
Perceel oppervlakte	274 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	206 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2009
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 89 m ²
Garage	Aangebouwd steen
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

Calandostraat 5
5245 AG ROSMALEN



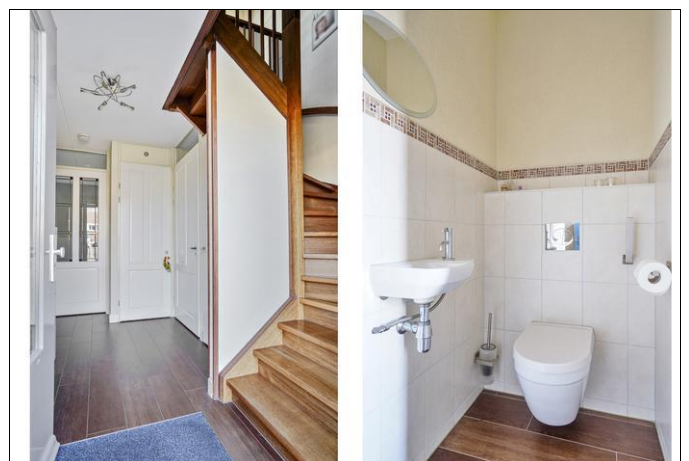
Foto's



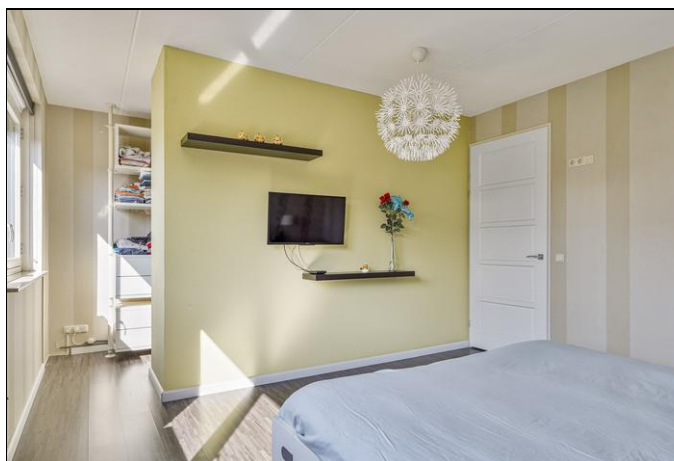
Foto's



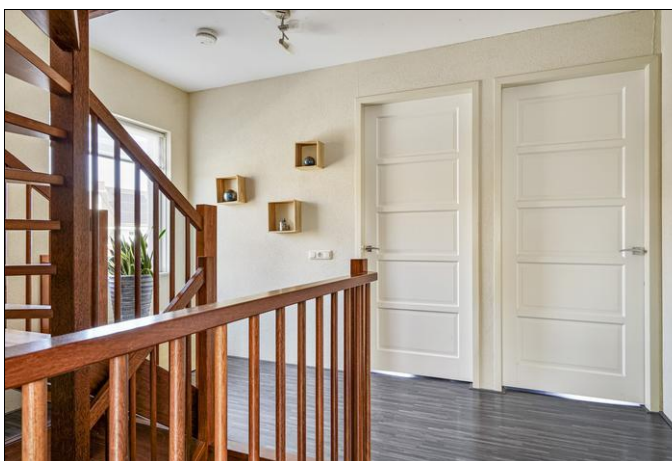
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





