



Johan van de Veldestraat 91, 5213 GV 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 340.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Johan van de Veldestraat 91, 5213 GV 's-Hertogenbosch

VDH Wonen Makelaardij presenteert dit gemoderniseerde, gasloze evenals energiezuinig maar ook instapklaar 3-kamerappartement in 's-Hertogenbosch Oost, met optionele garagebox!

De locatie van dit aantrekkelijke appartement is ideaal. Het ligt direct nabij recreatiegebied de Oosterplas en bevindt zich op loopafstand van winkelcentra het Rivierenplein en van Roosmalenplein. In de nabije omgeving zijn er diverse sportvoorzieningen, waaronder een sportschool, tennis- en hockeyclub, en verschillende medische faciliteiten. Bovendien bereik je binnen minder dan 10 minuten fietsen de gezellige Bossche binnenstad. Voor woon-werkverkeer zijn de snelwegen in alle richtingen direct achter de wijk gelegen.

Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Appartement op de 1e verdieping van een kleinschalig complex.
- Centrale entree met brievenbussen, intercom, trappenhuis en lift.
- 100% gasloos appartement voorzien van een warmtepomp.
- Prettige woonkamer met toegang tot het balkon.
- Twee ruime slaapkamers, waarvan één toegang tot balkon.
- Keuken met inbouwapparatuur: inductie kookplaat, vaatwasser, oven en koelkast.
- Badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor wasapparatuur.
- Heerlijk zonnig balkon op het westen met fraai uitzicht over de Aa.
- Eigen berging op begane grond, gezamenlijke fietsen- en brommerstalling.
- Nabij recreatiegebieden en voorzieningen op loopafstand.
- Vrij parkeren voor de deur.
- Actieve VVE, maandelijkse bijdrage €174,84.

Het betreft een lekker ruim en goed ingedeeld 3-kamer appartement op een mooie en gunstige locatie gelegen met alle voorzieningen binnen handbereik!

Ben jij ook zo enthousiast geworden van deze woning? Neem dan voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 340.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	C
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	235 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	74 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1962
Ligging	Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage, wel berging en optie tot een garagebox
Verwarming	Warmtepomp
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

Johan van de Veldestraat 91
5213 GV 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



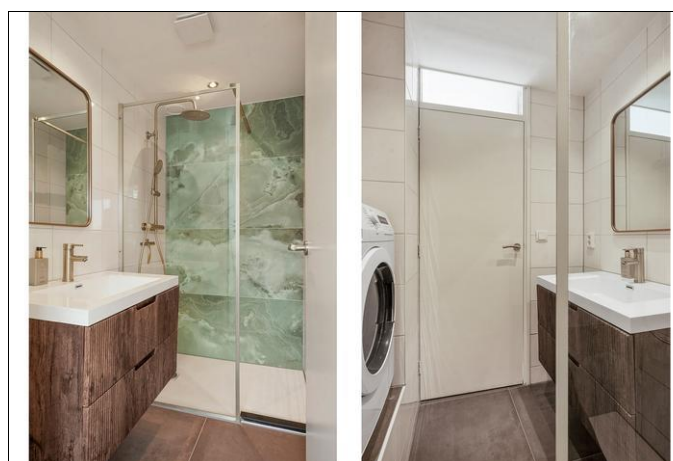
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

