



## Ereprijsstraat 4, 5262 DT Vught

Vraagprijs € 460.000,- k.k.

## Omschrijving

### Ereprijsstraat 4, 5262 DT Vught

VDH wonen makelaardij presenteert deze zéér goed onderhouden, uitgebouwde en energiezuinige tussenwoning gelegen in de geliefde en kindvriendelijke woonwijk "de Vughtse Hoeven".

Deze leuke woning ligt nabij diverse scholen, speelpleinen en diverse sportclubs met bijbehorende voorzieningen. Daarnaast bieden de op korte afstand gelegen natuurgebieden, de IJzeren Man en de Vughtse Heide, ruimte voor een plezierige en ontspannende wandeling. Ook zijn hier diverse fietsroutes uitgezet. De winkelvoorzieningen van het "Moleneindplein" en centrum van Vught bevinden zich op korte fietsafstand. Ook de bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch is door de nabijheid van diverse uitvalswegen goed en heel snel bereikbaar.

Kortom, dit is een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Hal met eigentijds toilet voorzien van warmtepaneel, moderne meterkast met veel capaciteit evenals glasvezelaansluiting en de trapopgang naar de eerste verdieping.
- Heerlijk lichte en uitgebouwde woonkamer met lichtstraat, warmtepanelen, sfeervolle gashaard, openslaande tuindeuren en een praktische provisie-/voorraadkast.
- Ruim opgezette, half open keuken aan voorzijde van de woning, uitgerust met inductie kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer.
- Eerste verdieping met drie riante slaapkamers voorzien van lichtmeetcel rolluiken met eigen stroomvoorziening en een moderne badkamer.
- De badkamer heeft de beschikking over een royale inloopdouche met regendouche, een lekker ligbad, wastafelmeubel en een toilet.
- Royale zolder (slaap)kamer met dakramen, veel bergruimte en middels plafondluik toegang tot een extra bergzolder.
- Op de tweede verdieping bevindt zich een separate wasruimte met keukenblok voorzien van spoelbak, alle benodigde wasmachine aansluitingen en de opstelling van de CV ketel.
- Een goede en onderhoudsvriendelijke achtertuin met o.a. stenen tuinberging van ca. 6m<sup>2</sup> en een overdekte en afsluitbare achterom.
- Deze energiezuinige woning is uitgerust met 10 zonnepanelen, een warmtepompboiler (150 liter), mechanische ventilatie en op diverse plekken hangen warmtepanelen.

Ben jij op zoek naar een ruime, goed onderhouden, energiezuinige woning en ook nog eens gelegen op een goede en fijne locatie met alle denkbare voorzieningen binnen handbereik?

Dan is dit je kans! Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.*

## Kenmerken

Vraagprijs	€ 460.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	B
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	428 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	134 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	126 m <sup>2</sup>
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1988
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, 50 m <sup>2</sup>
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Gashaard

## Locatie

Ereprijsstraat 4  
5262 DT VUGHT





## Foto's

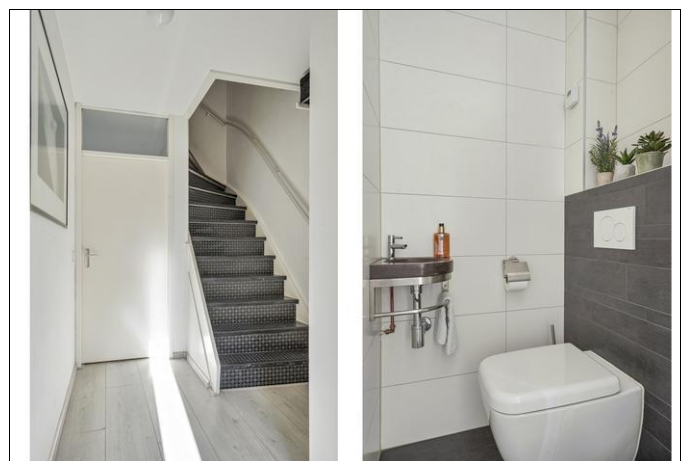


## Foto's





## Foto's

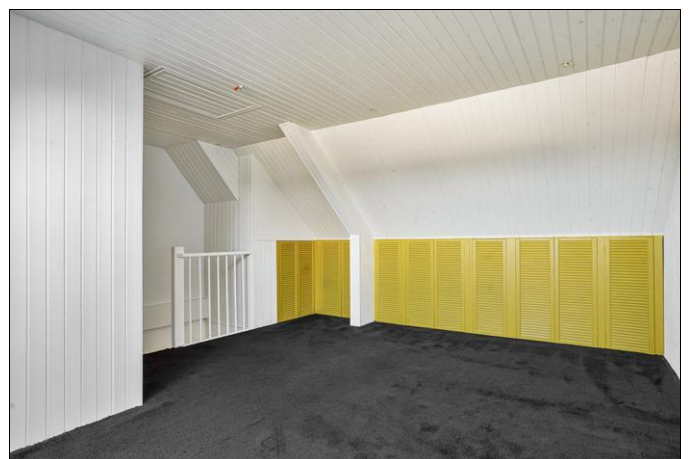
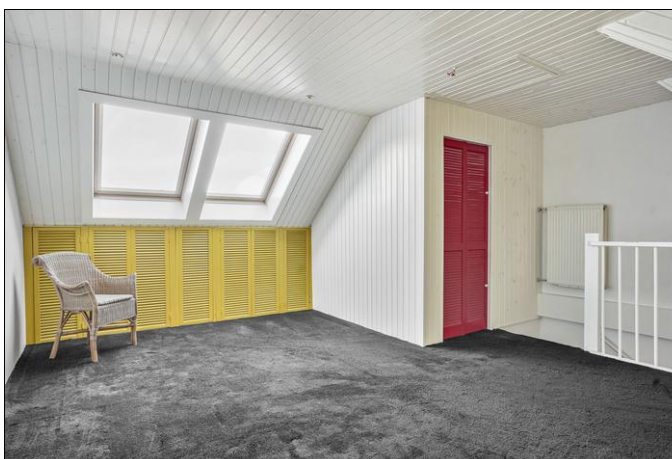
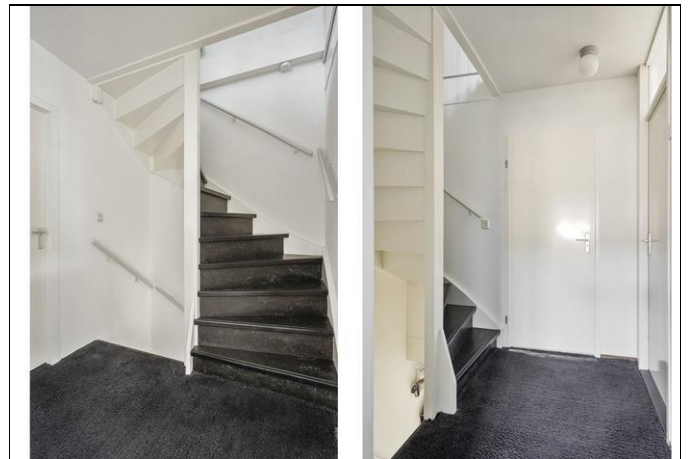




## Foto's



## Foto's





## Foto's

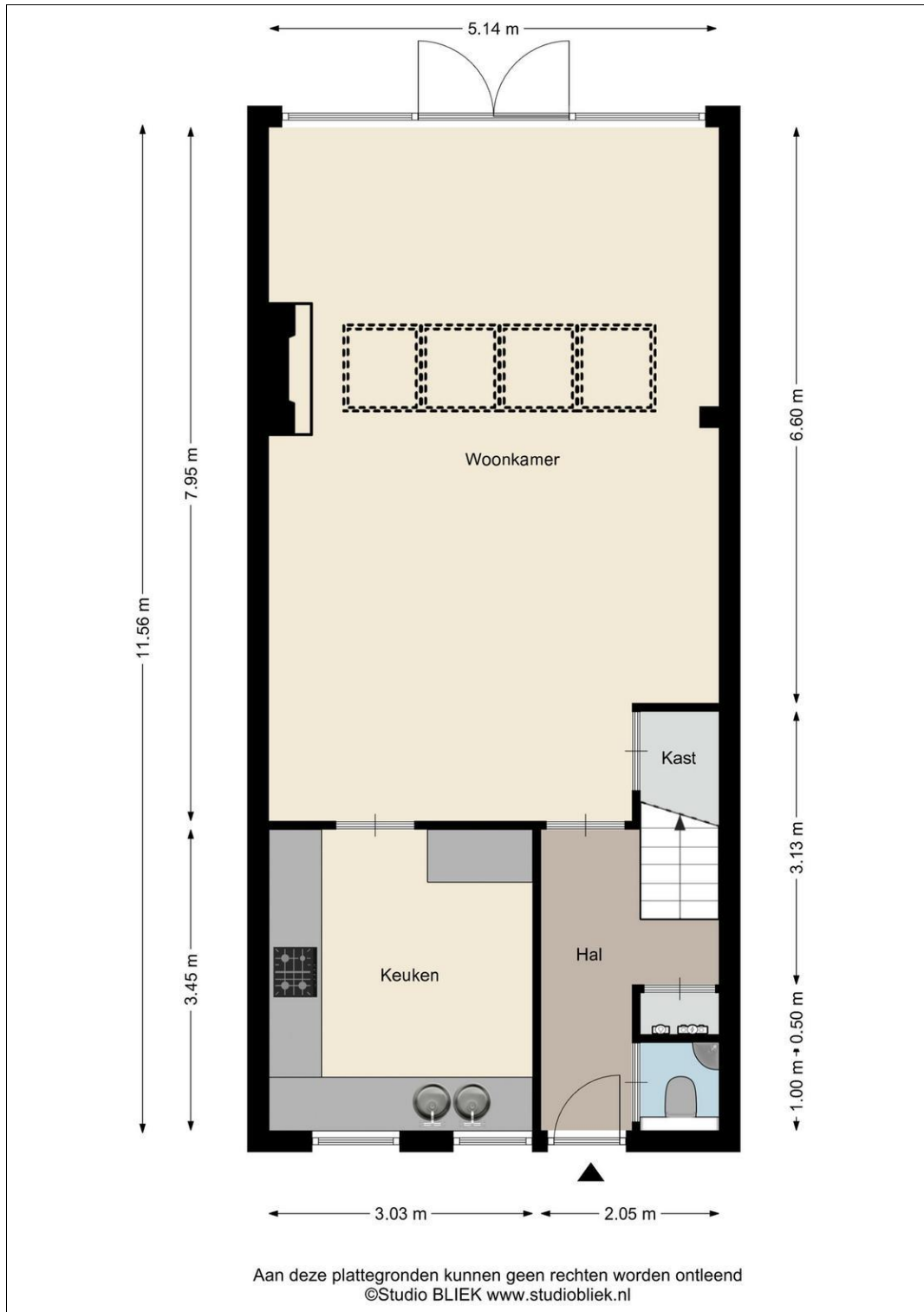


## Foto's

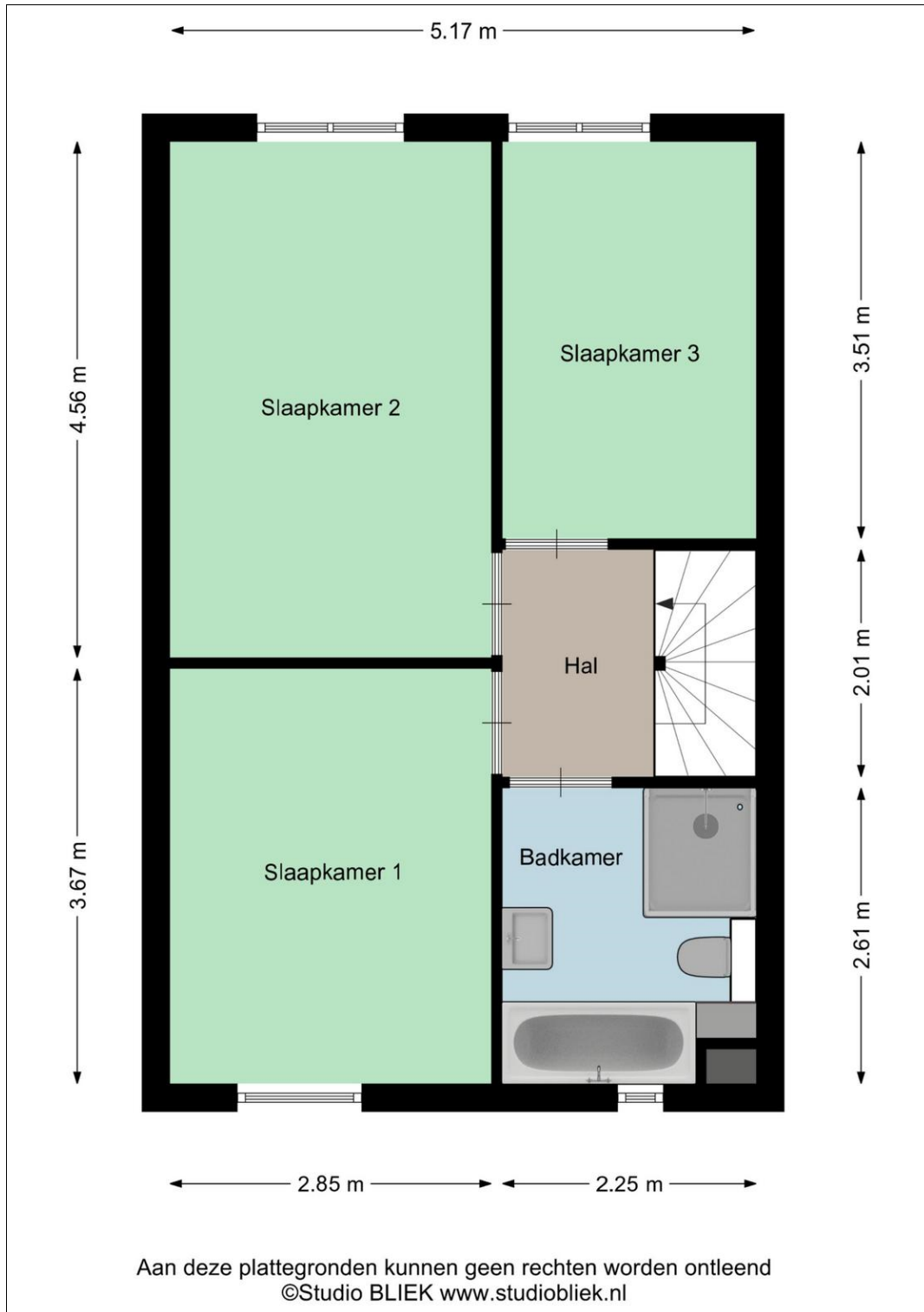


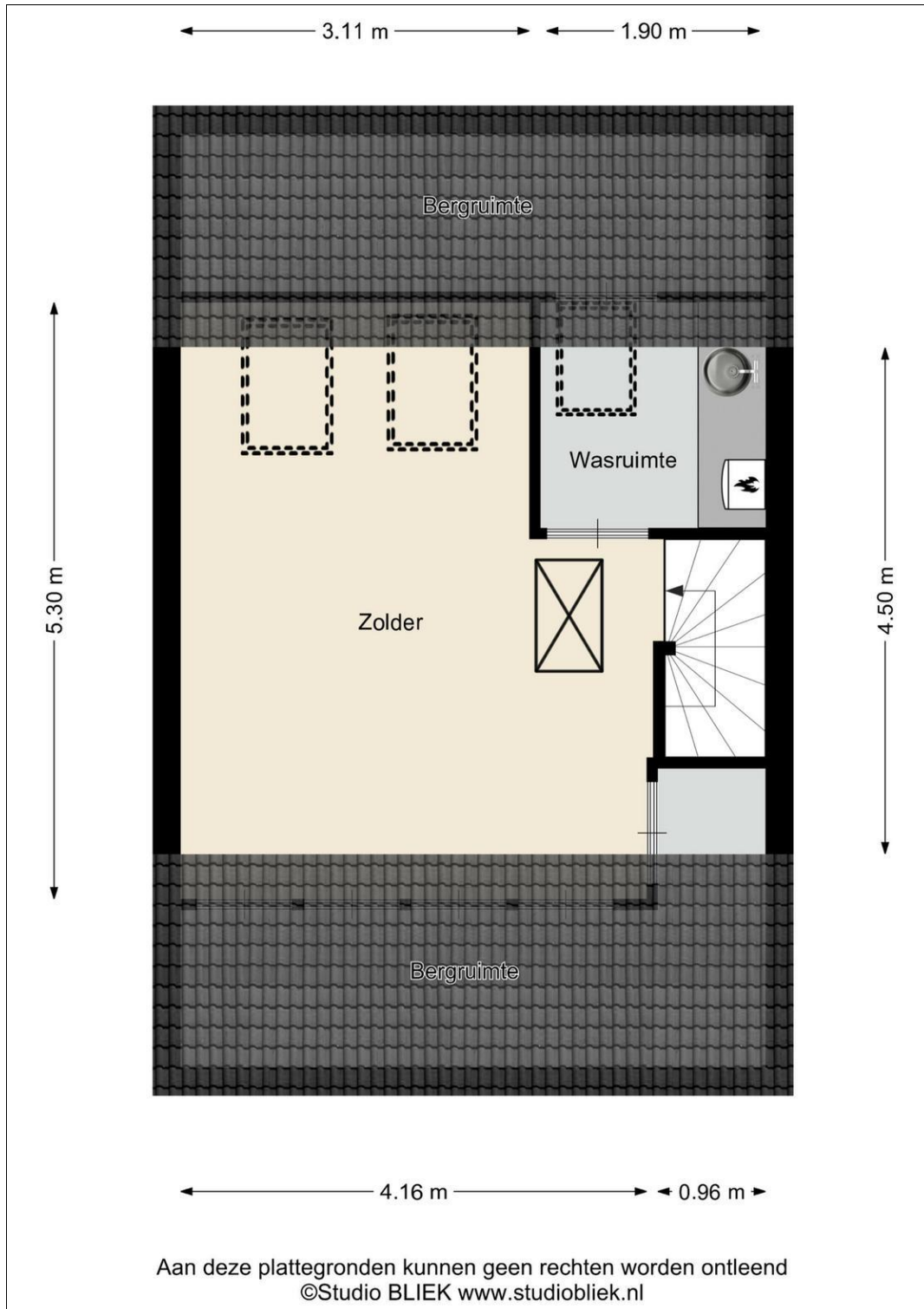




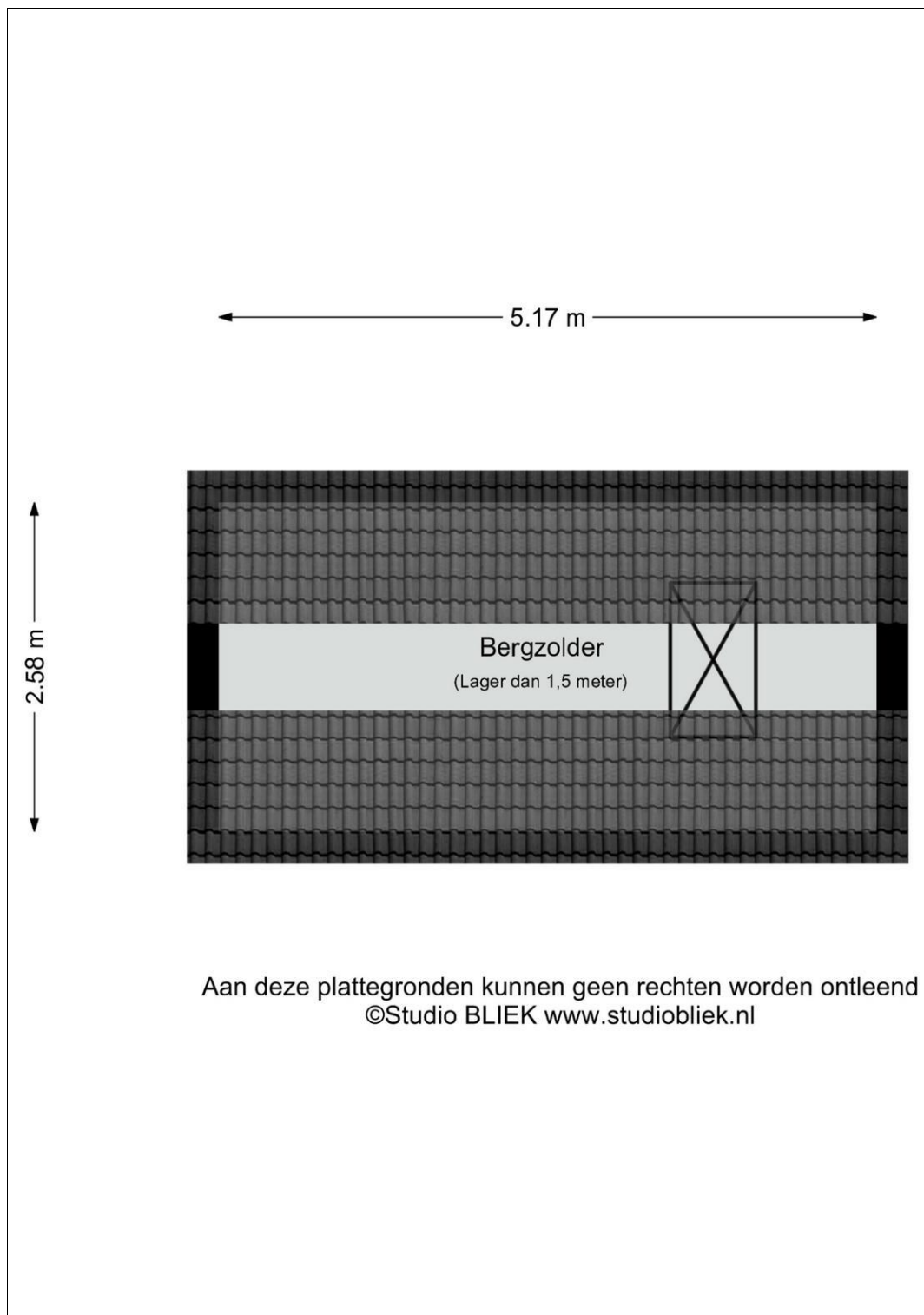












Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Studio BLIEK [www.studiobliek.nl](http://www.studiobliek.nl)