



Zuidoosterfront 49, 5213 EB 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 439.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Zuidoosterfront 49, 5213 EB 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze sfeervolle, karakteristieke en goed afgewerkte tussenwoning uit de gewilde jaren '30 met o.a. een gezellige en lichte woonkamer, 4 slaapkamers, moderne keuken evenals badkamer, achtertuin met berging en een groot en zonnig dakterras!

Zuidoosterfront is een zéér gunstig gelegen en absoluut geliefde woonstraat op korte loopafstand van de gezellige Bossche binnenstad. Hiernaast ben je in enkele loopminuten bij de IJzeren vrouw waar je o.a. heerlijk kan genieten van een bakje koffie met gebak bij 'Bloem' of je loopt naar de oude watertoren waar je de hele dag terecht kan bij café Herman voor een heerlijk ontbijt, lunch of een borreltje. Scholen, winkels en uitvalswegen zijn eveneens prima te bereiken. Kortom, hier wil je echt wonen!

Bijzonderheden:

- Hal met originele terrazzo vloer, trapopgang naar eerste verdieping, praktische trapkast en moderne meterkast.
- Sfeervolle en lichte woonkamer met zicht op de achtertuin en een aircosysteem.
- Ruime semi-open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een groot 6-pits gasfornuis van SMEG met brede oven, vaatwasser, koelkast en magnetron.
- Moderne en smaakvolle badkamer met een inloopdouche, badmeubel en een toilet.
- Berging met alle benodigde aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en opstelling CV ketel.
- Op het zuidoosten gelegen achtertuin met toegang tot grote tuinberging en een achterom.
- Eerste verdieping met twee slaapkamers waarvan de grootste toegang biedt tot het dakterras en uitgerust is met een airco.
- Ruim opgezet dakterras van ca. 18 m2 waar je heerlijk kan zitten en veel zon-uren kan pakken.
- Tweede verdieping met twee slaapkamers en een derde kamer welke ideaal is als werk- of hobbykamer.
- Gezellige woonstraat waar je vrij kan parkeren recht voor de deur.

Het betreft hier een instapklaar, aantrekkelijk en volledig gemoderniseerd woonhuis met de karakteristieke jaren '30 elementen. Deze top woning is van alle gemakken voorzien en ook nog eens gelegen op een gewilde locatie op loopafstand van de Bossche binnenstad!

Ben jij net als wij ook zo enthousiast geworden van dit pareltje? Neem voor méér informatie en/of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 439.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	E
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	350 m ³
Perceel oppervlakte	70 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1938
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint 10 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas

Locatie

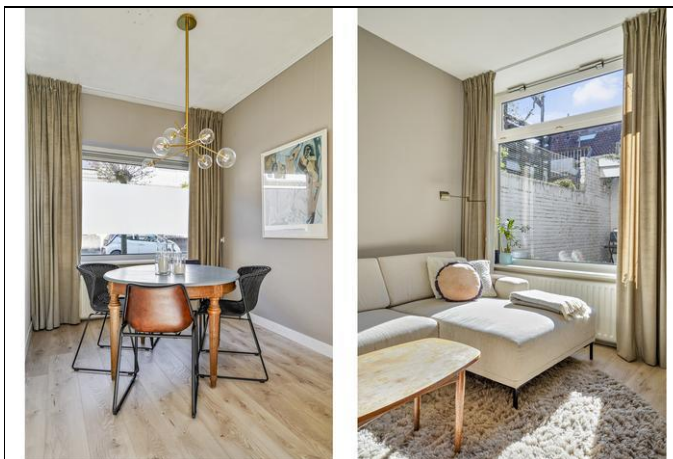
Zuidoosterfront 49
5213 EB 'S-HERTOGENBOSCH



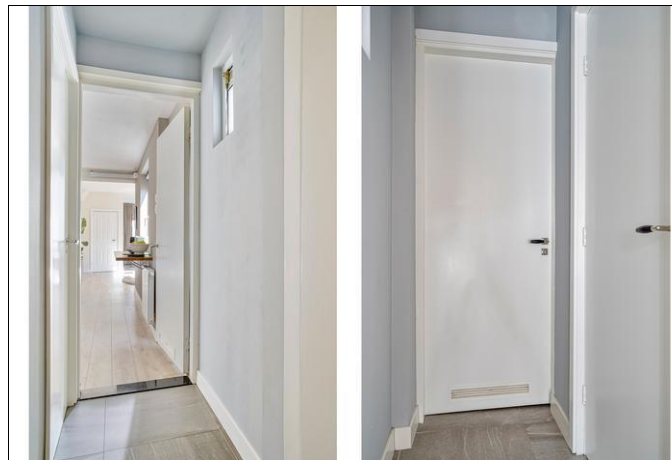
Foto's



Foto's



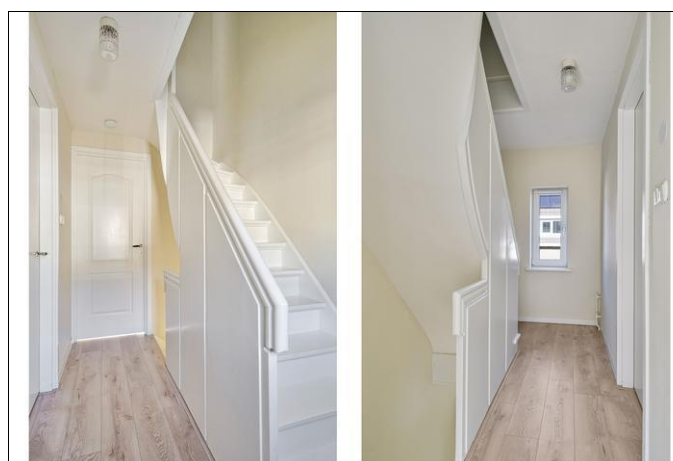
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

