



Sweelinckplein 127, 5216 EE 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 289.500,- k.k.

Omschrijving

Sweelinckplein 127, 5216 EE 's-Hertogenbosch

THE MILLION DOLLAR VIEW – EEN UITZICHT DAT JE BIJ BLIJFT!

Welkom bij VDH Wonen Makelaardij! Wat een parel hebben we nu weer in de aanbieding. Dit slim ingedeelde en modern afgewerkte 2-kamer appartement ligt op een absolute toplocatie in de geliefde wijk 'Zuid'. Op de 11e verdieping geniet je hier niet alleen van rust en comfort, maar vooral van een uitzicht waar je stil van wordt. Denk aan Het Bossche Broek in volle glorie en de iconische Sint-Jan die als een schilderij aan je raam hangt. Dit is wonen met de allure van een hotel, maar dan met het ultieme voordeel: je koopt de kamer, en het uitzicht krijg je er elke dag gratis bij.

Stap binnen in een oase van licht en ruimte. De woonkamer voelt royaal aan, met grote ramen die het adembenemende panorama optimaal tot z'n recht laten komen. Vanuit elke hoek kijk je uit over het prachtige stadslandschap. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is praktisch ingericht met onder meer een verhoogd granieten aanrechtblad en degelijke inbouwapparatuur. Alles wat je nodig hebt, zonder poespas.

De slaapkamer is ruim en voorzien van een handige inbouwkast. Vanuit hier heb je directe toegang tot de complete badkamer, met zowel een ligbad als douche, en ruimte voor de wasmachine. En alsof dat nog niet genoeg is, loop je vanuit je slaapkamer zo het zonnige balkon op. Gelegen op het westen vang je hier de middag- én avondzon, met als kers op de taart dat fenomenale uitzicht. Serener wordt het niet.

De ligging is ideaal: net buiten de drukte van het centrum, maar toch op loopafstand van alles wat 's-Hertogenbosch zo leuk maakt. Fijne winkels, gezellige horeca, en prachtige natuur zoals het Bossche Broek en de Zuiderplas liggen letterlijk om de hoek. En ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

In de onderbouw beschik je over een privéberging met verlichting, perfect voor je fiets of extra spullen. Parkeren kan in de straat met een vergunning of tijdelijk gratis in de blauwe zone achter het complex.

Actieve en financieel gezonde VvE; bijdrage ca. € 259,21 per maand (inclusief water en voorschot stookkosten). Zonder verbruikskosten bedraagt de bijdrage € 173,65 per maand.

Parkeren mogelijk met een parkeervergunning voor ca. € 44,36 per jaar.

Of je nu op zoek bent naar je eerste eigen plek, een pied-à-terre in de stad of gewoon verliefd bent op een goed uitzicht: dit appartement heeft het allemaal.

Dus waar wacht je nog op? Kom kijken, ervaar het gevoel en laat je betoveren door dat uitzicht. We zien je graag bij VDH Wonen Makelaardij!

Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onvolledigheden of fouten. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 289.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Energieklasse	G
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	156 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	48 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1974
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Inpandige berging	Ja
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas

Locatie

Sweelinckplein 127
5216 EE 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



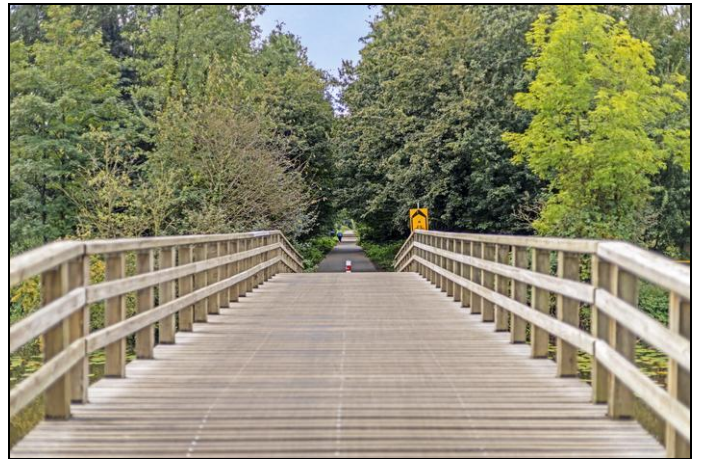
Foto's



Foto's



Foto's





Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Studio BLIEK www.studiobliek.nl

