



Westenburgerweg 422, 5213 ST 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Omschrijving

Westenburgerweg 422, 5213 ST 's-Hertogenbosch

Wonen op een toplocatie met park én stad binnen handbereik?

VDH Wonen Makelaardij presenteert met trots dit moderne en heerlijk lichte 3-kamer appartement, gelegen op de tweede verdieping van een keurig onderhouden complex. Je geniet hier van twee fijne slaapkamers, een zonnige woonkamer met open keuken, een overdekte privéparkeerplaats én een ruime berging in de afgesloten parkeerkelder.

Wat dit appartement écht bijzonder maakt?

De ligging! Direct aan het prachtige Prins Hendrikpark en de IJzeren Vrouw – jouw dagelijkse achtertuin. En op loopafstand van de gezellige Bossche binnenstad, sportvoorzieningen én Station Oost. In de buurt vind je ook het geliefde koffietentje Bloem, waar je geniet van versgemalen koffie, huisgemaakte taart en een warme sfeer. Hier woon je waar het leeft, met rust en groen binnen handbereik.

Goed om te weten:

- Lichte woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren naar een Frans balkon - heerlijk veel daglicht en een open gevoel.
- Open keuken met moderne apparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven.
- Twee ruime, rustige slaapkamers met uitzicht op de groene binnentuin.
- Sfeervolle houten vloer met comfortabele vloerverwarming en strak gestucte wanden - instapklaar en stijlvol.
- Luxe badkamer met wastafelmeubel, royale inloofdouche én ruimte voor een ligbad.
- Handige interne berging met aansluitingen voor wasapparatuur, het WTW-systeem en de warmte-installatie.
- Ruime hal met meterkast en separaat toilet, met toegang tot alle vertrekken.
- Eigen overdekte parkeerplaats in het souterrain – met optie tot overname van een laadpaal.
- Extra parkeervergunning mogelijk voor ca. €45,- per jaar.
- Individuele ruime berging in de afgesloten parkeerkelder.
- Centrale entree met bellentableau, lift, trapopgang en toegang tot de gezamenlijke binnentuin.
- Gezonde en actieve VvE, maandelijkse bijdrage €134,35.
- Zeer goede bereikbaarheid via de A2.
- Een modern appartement, op een van de mooiste locaties van 's-Hertogenbosch.

Een zeldzame kans op een droomplek!

Ben jij enthousiast geworden? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. We laten je dit fijne appartement graag zien.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	255 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	75 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	2008
Ligging	Aan park
Tuin	Geen tuin
Garage	Parkeerkelder
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Volledig geïsoleerd

Locatie

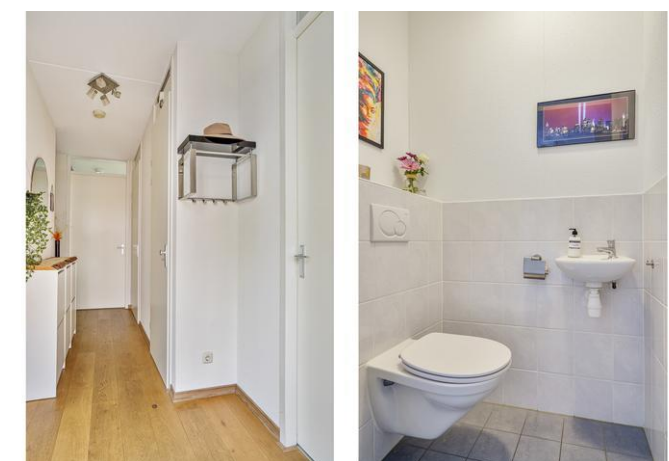
Westenburgerweg 422
5213 ST 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



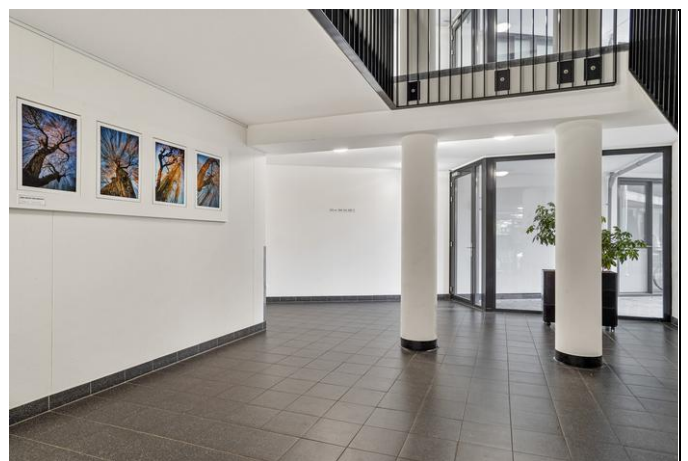
Foto's



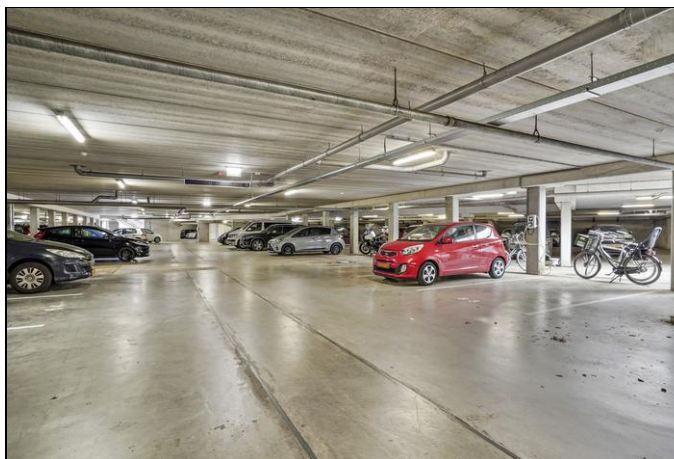
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





